

г. Самара

«01» 04 2015 года

Собственники помещений (Уполномоченное лицо) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Шверника, д. 14 общей площадью 7285,3 кв.м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление», в лице Генерального директора Халиуллова Минахмета Мидехатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на основании: решения общего собрания собственников многоквартирного дома от «___» _____ 20__ г. Протокол № _____, с целью оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в рамках денежных средств, размещенных на лицевом счете многоквартирного дома, решения вопросов пользования указанным имуществом гражданами проживающими в таком доме.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Шверника д. 14, собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, а также осуществлению иной направленной на достижение целей по содержанию многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего договора, от имени и за счет Заказчика, а именно:

2.1.1. выполнение работ и оказание услуг, по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, Текущему ремонту в рамках собранных денежных средств, согласованных с собственниками. Перечни и сроки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества формируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и результатами осмотров общего имущества и составляют на срок действия договора, но не менее чем на один год.

2.1.2. Если до выбора способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с разделом IX ЖК РФ) потребуется проведение работ, относящихся к капитальному ремонту, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений в рамках собранных денежных средств за капитальный ремонт.

В случае выполнения работ по капитальному ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.3. контроль и требование исполнения договорных обязательств организациями.

2.1.4. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам с третьими лицами, осуществляемая совместно с выбранным Советом МКД;

2.1.5. предоставление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;

2.1.6. начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

2.1.7. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями, участие в составлении соответствующих актов;

2.1.8. установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и составления акта о причиненном ущербе;

2.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение. В случае выполнения работ по текущему ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.10. проверка технического состояния Общего имущества, производимая совместно с собственником МКД;

2.1.11. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего ремонта, модернизации, реконструкции или приобретения Общего имущества. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;

2.1.12. расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;

2.1.13. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

- 2.1.14. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;
- 2.1.15. прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки;
- 2.1.16. выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий в случае отсутствия задолженности перед Исполнителем;
- 2.1.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
- 2.1.18. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;
- 2.1.19. распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий ремонт, а также на иные цели устанавливаемые Заказчиком;
- 2.1.20. совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.21. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;
- 2.1.22. оказание Потребителям за дополнительную плату прочих услуг, в т.ч. установка общедомовых приборов учета.
- 2.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, является Приложение № 2 к настоящему договору.
- 2.3. Содержание и Текущий ремонт осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников (согласно Протокола общего собрания). Перечень работ и услуг может быть изменен Исполнителем, в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ.
- 2.4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Исполнителем, объемы и сроки их выполнения определяются в ежегодно утверждаемом общим собранием собственников помещений плане-графике проведения текущего ремонта общего имущества МКД, являющемся после утверждения сторонами неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №3).

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, и правил пожарной безопасности.

3.2. Обязанности Исполнителя:

- 3.2.1. принять полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора с момента подписания Договора;
- 3.2.2. выполнять работы и предоставлять услуги по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;
- 3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В период действия настоящего договора Управляющая организация вправе самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от климатических условий, фактического технического состояния общего имущества, в том числе при невозможности исполнения обязательства – перенести исполнение данного обязательства на следующий год.
- 3.2.4. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, настоящего Договора;
- 3.2.5. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, распределения по статьям расходов и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств;
- 3.2.6. предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 о введении «Стандарта раскрытия Информации №731...» ..
- 3.2.7. организовывать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, такие как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.
- 3.2.8. обеспечить конфиденциальность персональных данных собственника помещения и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

3.3. Исполнитель вправе:

- 3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;
- 3.3.2. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;
- 3.3.3. в порядке, установленном законодательством и нормативными актами, принимать меры по взысканию с Заказчика суммы неуплаченных и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги.
- 3.3.4. проводить начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;
- 3.3.5. принимать участие в общих собраниях Собственников;

- 3.3.6. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;
- 3.3.7. совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.3.8. представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными и прочими услугами;
- 3.3.10. по решению общего собрания Собственников и согласия Заказчика инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;
- 3.3.11. средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг (перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, компенсацию инвестированных Исполнителем в Общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафные санкции по вине собственников, оплаченные Исполнителем. По согласованию с Советом МКД, указанные средства могут направляться на модернизацию внутридомовых инженерных систем.
- 3.3.12. производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров;
- 3.3.13. вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за Содержание и Текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также путем направления Заказчику предложения по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправления.
- 3.4. Заказчик обязуется:
- 3.4.1. передать Исполнителю полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением, а также сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме;
- 3.4.3. своевременно вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего договора;
- 3.4.4. использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;
- 3.4.5. бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;
- 3.4.6. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу, за свой счет производить текущий ремонт общего имущества в случае его повреждения по вине Собственника;
- 3.4.7. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
- 3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;
- 3.4.9. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Исполнителем по договору возможность их установки в Помещении;
- 3.4.10. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, а именно: его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;
- 3.4.11. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;
- 3.4.12. немедленно сообщать Исполнителю о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;
- 3.4.13. предоставлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;
- 3.4.14. допускать в Помещение должностных лиц Исполнителя, предприятий и организаций, имеющих право проведения работ в целях профилактики, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
- 3.4.15. при получении сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.), явиться в согласованное число и время в помещение Исполнителя;
- 3.4.16. не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;
- 3.4.17. ознакомить всех собственников помещений многоквартирного дома с условиями настоящего Договора;
- 3.4.18. в течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить Исполнителю копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки, а также информировать Управляющую организацию о сдаче в аренду и (или) продаже нежилого помещения и о заключенных договорах с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями в течении 7 дней с момента их заключения.
- 3.4.19. при отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на содержание и ремонт на условиях настоящего Договора, в течение месяца с момента передачи права собственности на Помещение;
- 3.4.20. обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также осмотра и технического и санитарного состояния внутриквартирных и инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб Исполнителя — в любое время.
- 3.4.21. не допускать остановку/стоянку личного автотранспорта на расстоянии, меньшим, чем 5 метров от стены дома, а также в запрещенных (и не разрешенных) Правилами дорожного движения местах. При несоблюдении этого условия, Управляющая организация не несет ответственности за возможные негативные последствия.

3.4.22. согласовывать на общем собрании собственников пользование общим имуществом многоквартирного дома с целью размещения наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, а также, в случае необходимости, получать разрешение на такое размещение от органов государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения;

3.5.2. требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора;

3.5.3. осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору;

3.5.4. вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством;

3.5.5. получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме;

3.5.6. знакомиться с договорами, заключенными Исполнителем в целях реализации настоящего договора

3.6. Заказчик не вправе:

3.6.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;

3.6.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

3.6.3. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);

3.6.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.6.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

3.6.6. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;

3.6.7. отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственника определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенных в Приложении №4 к настоящему договору, и устанавливается в соответствии с тарифом, в основу которого положен действующий тариф, утвержденный главой г.о Самара, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии с Правилами, обеспечивающими содержание Общего имущества.

4.2. Размер Платы за содержание, обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников сроком на один год по предложению Исполнителя из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, а также предложение может быть направлено Заказчику по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправление.

4.3. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества.

4.4. Размер платы подлежит пересмотру в случае изменения уровня цен, тарифов в соответствии с действующим законодательством, а также плата за текущий ремонт подлежит пересмотру при изменении объемов и сроков выполнения работ, а также удорожанию материалов, энергоресурсов, плата за содержание подлежит пересмотру в случае инфляции и повышения уровня цен и тарифов, без утверждения данных изменений собственниками и без оформления дополнительных соглашений.

4.5. До окончания календарного года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, согласованным с Управляющей организацией, путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Изменение (перерасчет) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества в МКД, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке установленном Постановлением Правительством РФ №491 от 13 августа 2006г.

4.7. Собственник вносит плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров. При этом в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени.

4.8. В случае появления задолженности, вносимая потребителем Плата засчитывается в счёт ранее возникшей задолженности.

4.9. Неиспользованные Собственниками и иными лицами помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы.

4.10. На момент заключения настоящего договора ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определен в Приложении №№ 4,5, составляет 22,23руб за 1 кв.м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Собственники помещений несут ответственность за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный собственникам в Многоквартирном доме и третьим лицам, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном действующим законодательством, только при наличии прямой вины Управляющей организации.

5.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечения собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.);
- брака, допущенного при строительстве.

5.5. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред причиненный действиями третьих лиц.

5.6. Управляющая организация не несет ответственности за повреждение транспортных средств, совершивших остановку или стоянку с нарушением установленных правил.

5.7. Управляющая организация не несет ответственность за повреждение наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома.

5.8. Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается сроком на 3г.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.3. Полномочия на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотренные настоящим Договором, передаются Заказчиком и приобретаются Исполнителем с момента подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. Отчуждение помещений Собственниками не является основанием для досрочного расторжения настоящего договора. В этом случае договором об отчуждении помещения должна быть предусмотрена передача прав и обязанностей по настоящему договору лицу, приобретающему право на помещение в многоквартирном доме.

6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случаях:

- задержки Исполнителем начала исполнения договора более чем на 60 дней с момента его подписания сторонами;
- нарушения Исполнителем условий договора и неисполнения требований Заказчика, направленных в установленном договором порядке;
- принятие актов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя права на оказание услуг;
- неоднократное несоблюдение Исполнителем действующих норм и правил по вине Исполнителя, зафиксированное уполномоченными государственными органами в установленном порядке;
- иных случаях, установленных гражданским законодательством или настоящим договором.

6.7. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- длительного (более 3-х месяцев) нарушения Собственниками, владеющими в совокупности более пятьюдесятью процентами помещений в многоквартирном доме, сроков оплаты жилья;
- непригодности для использования по назначению многоквартирного дома в силу сложившихся обстоятельств;

6.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления МКД, Собственники обязаны компенсировать убытки Исполнителя по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Исполнителем на инвестирование в Общее имущество, а Исполнитель средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг и аккумулированные на своем расчетном счете передать Собственникам МКД. После расторжения договора, расчетная, техническая документация передаются лицу, назначенному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такового – любому собственнику помещения или нотариусу на хранение, за счет Заказчика. Досрочное расторжение, не освобождает собственников многоквартирного дома от исполнения обязательств по данному договору.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Спорные вопросы по срокам, объемам или качеству оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества МКД, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления любым из собственников претензии Исполнителю заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

7.2. Контроль за деятельностью Управляющей организацией в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками МКД

7.3. предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года за прошедший год;

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме...
8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору...
8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон...
8.4. В соответствии с ч.2 ст.160 ГК РФ стороны договорились о факсимильном подписании настоящего договора...

Приложения:

- 1. Термины и определения.
2. Состав Общего имущества в Многоквартирном доме.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
4. Расчет платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Размер платы за уборку мест общего пользования.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

- Handwritten list of apartment numbers and names, including 'Кв 189 Мамитов', 'Кв 48 Молдоборовкина', 'Кв 84 Рубцова', etc., with corresponding signatures.



(Халиуллов М.М./

80	KB 188	Петров ПП	
	KB 147	Петров СМ	
	KB 96	Петров СМ	
	KB 145	Петров СМ	
	KB 184	Петров СМ	
	KB 103	Петров СМ	
	KB 101	Петров СМ	
	KB 110	Петров СМ	
	KB 111	Петров СМ	
	KB 112	Петров СМ	
	KB 113	Петров СМ	
	KB 114	Петров СМ	
	KB 115	Петров СМ	
	KB 116	Петров СМ	
	KB 117	Петров СМ	
	KB 118	Петров СМ	
	KB 119	Петров СМ	
	KB 120	Петров СМ	
	KB 121	Петров СМ	
	KB 122	Петров СМ	
	KB 123	Петров СМ	
	KB 124	Петров СМ	
	KB 125	Петров СМ	
	KB 126	Петров СМ	
	KB 127	Петров СМ	
	KB 128	Петров СМ	
	KB 129	Петров СМ	
	KB 130	Петров СМ	
	KB 131	Петров СМ	
	KB 132	Петров СМ	
	KB 133	Петров СМ	
	KB 134	Петров СМ	
	KB 135	Петров СМ	
	KB 136	Петров СМ	
	KB 137	Петров СМ	
	KB 138	Петров СМ	
	KB 139	Петров СМ	
	KB 140	Петров СМ	
	KB 141	Петров СМ	
	KB 142	Петров СМ	
	KB 143	Петров СМ	
	KB 144	Петров СМ	
	KB 145	Петров СМ	
	KB 146	Петров СМ	
	KB 147	Петров СМ	
	KB 148	Петров СМ	
	KB 149	Петров СМ	
	KB 150	Петров СМ	
	KB 151	Петров СМ	
	KB 152	Петров СМ	
	KB 153	Петров СМ	
	KB 154	Петров СМ	
	KB 155	Петров СМ	
	KB 156	Петров СМ	
	KB 157	Петров СМ	
	KB 158	Петров СМ	
	KB 159	Петров СМ	
	KB 160	Петров СМ	
	KB 161	Петров СМ	
	KB 162	Петров СМ	
	KB 163	Петров СМ	
	KB 164	Петров СМ	
	KB 165	Петров СМ	
	KB 166	Петров СМ	
	KB 167	Петров СМ	
	KB 168	Петров СМ	
	KB 169	Петров СМ	
	KB 170	Петров СМ	
	KB 171	Петров СМ	
	KB 172	Петров СМ	
	KB 173	Петров СМ	
	KB 174	Петров СМ	
	KB 175	Петров СМ	
	KB 176	Петров СМ	
	KB 177	Петров СМ	
	KB 178	Петров СМ	
	KB 179	Петров СМ	
	KB 180	Петров СМ	
	KB 181	Петров СМ	
	KB 182	Петров СМ	
	KB 183	Петров СМ	
	KB 184	Петров СМ	
	KB 185	Петров СМ	
	KB 186	Петров СМ	
	KB 187	Петров СМ	
	KB 188	Петров СМ	
	KB 189	Петров СМ	
	KB 190	Петров СМ	
	KB 191	Петров СМ	
	KB 192	Петров СМ	
	KB 193	Петров СМ	
	KB 194	Петров СМ	
	KB 195	Петров СМ	
	KB 196	Петров СМ	
	KB 197	Петров СМ	
	KB 198	Петров СМ	
	KB 199	Петров СМ	
	KB 200	Петров СМ	

80

80

90

сем.
200
1

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Многоквартирный дом – единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Потребитель – Собственник и/или наниматель Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

Содержание – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Текущий ремонт – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ. Перечень работ по Текущему ремонту может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к настоящему Договору обеими Сторонами.

Капитальный ремонт – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расчета размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника – платеж, взимаемый с Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.23. настоящего Договора, по обслуживанию Многоквартирного дома, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за жилое помещение – включает в себя Плату за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника.

Доля участия - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается

как соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.
Обслуживание Многоквартирного дома – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта и прочими услугами в интересах Собственников Помещений как потребителей жилищных и прочих услуг.
Обслуживающие организации – организации, предоставляющие жилищные услуги Потребителям
 Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Собственники

Генеральный директор
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

- кв 184
- кв 48
- кв 84
- кв 107
- кв 108
- кв 128
- кв 130
- кв 131
- кв 132
- кв 133
- кв 134
- кв 135
- кв 136
- кв 137
- кв 138
- кв 139
- кв 140
- кв 141
- кв 142
- кв 143
- кв 144
- кв 145
- кв 146
- кв 147
- кв 148
- кв 149
- кв 150
- кв 151
- кв 152
- кв 153
- кв 154
- кв 155
- кв 156
- кв 157
- кв 158
- кв 159
- кв 160
- кв 161
- кв 162
- кв 163
- кв 164
- кв 165
- кв 166
- кв 167
- кв 168
- кв 169
- кв 170
- кв 171
- кв 172
- кв 173
- кв 174
- кв 175
- кв 176
- кв 177
- кв 178
- кв 179
- кв 180
- кв 181
- кв 182
- кв 183
- кв 184
- кв 185
- кв 186
- кв 187
- кв 188
- кв 189
- кв 190
- кв 191
- кв 192
- кв 193
- кв 194
- кв 195
- кв 196
- кв 197
- кв 198
- кв 199
- кв 200



87
 KB 189
 KB 190
 KB 191
 KB 192
 KB 193
 KB 194
 KB 195

90
 KB 196
 KB 197
 KB 198
 KB 199
 KB 200
 KB 201
 KB 202
 KB 203
 KB 204
 KB 205

92
 KB 206
 KB 207
 KB 208
 KB 209
 KB 210
 KB 211
 KB 212
 KB 213
 KB 214
 KB 215
 KB 216
 KB 217
 KB 218
 KB 219
 KB 220
 KB 221
 KB 222
 KB 223
 KB 224
 KB 225
 KB 226
 KB 227
 KB 228
 KB 229
 KB 230
 KB 231
 KB 232
 KB 233
 KB 234
 KB 235
 KB 236
 KB 237
 KB 238
 KB 239
 KB 240
 KB 241
 KB 242
 KB 243
 KB 244
 KB 245
 KB 246
 KB 247
 KB 248
 KB 249
 KB 250
 KB 251
 KB 252
 KB 253
 KB 254
 KB 255
 KB 256
 KB 257
 KB 258
 KB 259
 KB 260
 KB 261
 KB 262
 KB 263
 KB 264
 KB 265
 KB 266
 KB 267
 KB 268
 KB 269
 KB 270
 KB 271
 KB 272
 KB 273
 KB 274
 KB 275
 KB 276
 KB 277
 KB 278
 KB 279
 KB 280
 KB 281
 KB 282
 KB 283
 KB 284
 KB 285
 KB 286
 KB 287
 KB 288
 KB 289
 KB 290
 KB 291
 KB 292
 KB 293
 KB 294
 KB 295
 KB 296
 KB 297
 KB 298
 KB 299
 KB 300

KB 189	...	...
KB 190	...	...
KB 191	...	...
KB 192	...	...
KB 193	...	...
KB 194	...	...
KB 195	...	...
KB 196	...	...
KB 197	...	...
KB 198	...	...
KB 199	...	...
KB 200	...	...
KB 201	...	...
KB 202	...	...
KB 203	...	...
KB 204	...	...
KB 205	...	...
KB 206	...	...
KB 207	...	...
KB 208	...	...
KB 209	...	...
KB 210	...	...
KB 211	...	...
KB 212	...	...
KB 213	...	...
KB 214	...	...
KB 215	...	...
KB 216	...	...
KB 217	...	...
KB 218	...	...
KB 219	...	...
KB 220	...	...
KB 221	...	...
KB 222	...	...
KB 223	...	...
KB 224	...	...
KB 225	...	...
KB 226	...	...
KB 227	...	...
KB 228	...	...
KB 229	...	...
KB 230	...	...
KB 231	...	...
KB 232	...	...
KB 233	...	...
KB 234	...	...
KB 235	...	...
KB 236	...	...
KB 237	...	...
KB 238	...	...
KB 239	...	...
KB 240	...	...
KB 241	...	...
KB 242	...	...
KB 243	...	...
KB 244	...	...
KB 245	...	...
KB 246	...	...
KB 247	...	...
KB 248	...	...
KB 249	...	...
KB 250	...	...
KB 251	...	...
KB 252	...	...
KB 253	...	...
KB 254	...	...
KB 255	...	...
KB 256	...	...
KB 257	...	...
KB 258	...	...
KB 259	...	...
KB 260	...	...
KB 261	...	...
KB 262	...	...
KB 263	...	...
KB 264	...	...
KB 265	...	...
KB 266	...	...
KB 267	...	...
KB 268	...	...
KB 269	...	...
KB 270	...	...
KB 271	...	...
KB 272	...	...
KB 273	...	...
KB 274	...	...
KB 275	...	...
KB 276	...	...
KB 277	...	...
KB 278	...	...
KB 279	...	...
KB 280	...	...
KB 281	...	...
KB 282	...	...
KB 283	...	...
KB 284	...	...
KB 285	...	...
KB 286	...	...
KB 287	...	...
KB 288	...	...
KB 289	...	...
KB 290	...	...
KB 291	...	...
KB 292	...	...
KB 293	...	...
KB 294	...	...
KB 295	...	...
KB 296	...	...
KB 297	...	...
KB 298	...	...
KB 299	...	...
KB 300	...	...

КВ. 101

КВ 64

КВ 76

20

КВ 112

КВ 1

КВ 114

КВ 114

КВ 115

КВ 116

КВ 121

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

КВ 124

ba

свпс
extollc.5

свпс
of

свпс

свпс

свпс

свпс

свпс

свпс

свпс

свпс

30

110

50

60

кв 136 Мининский Меще

кв 137 Меще Канарский

кв 138 Меще

70

кв 139 Меще

кв 140 Меще

кв 141 Меще

кв 142 Меще

кв 143 Меще

кв 144 Меще

80

кв 145 Меще

кв 146 Меще

кв 147 Меще

кв 148 Меще

кв 149 Меще

кв 150 Меще

90

кв 151 Меще

кв 152 Меще

92

кв 153 Меще

кв 154 Меще

кв 155 Меще

кв 156 Меще

кв 157 Меще

кв 158 Меще

кв 159 Меще

кв 160 Меще

студент

79
80

студент

студент

Перечень

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

в многоквартирном доме в

Приложение №3 категория жилья 2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
I. Работы по текущему ремонту		
1	Фундаменты (устранение местных деформаций, восстановление гидроизоляции и систем водоотвода и др.)	по мере необходимости
2	* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов).	по мере необходимости
3	Кровля многоквартирного дома	по мере необходимости
4	Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования).	по мере необходимости
5	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).	по мере необходимости
6	Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).	по мере необходимости
7	Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	по мере необходимости
8	** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества).	по мере необходимости
9	** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях общедомового оборудования до вводных вентилей ГВС и ХВС).	по мере необходимости
10	Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств до электрического прибора учета электрической энергии).	по мере необходимости
11	Вентиляция (восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).	по мере необходимости
12	Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств)	по мере необходимости
13	Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	по мере необходимости
14	Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, спортивных площадок и площадок для отдыха).	по мере необходимости
II. Обязательные работы и услуги по содержанию общедомового имущества МКД		

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Уборка территорий домовладений	
	<i>Холодный период</i>	
	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1.5 часа.
	Очистка территорий от наледи и льда	по мере необходимости но не реже 1 раз в 2 суток во время гололеда
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	<i>Теплый период</i>	
	Подметание территории (асфальтовое покрытие)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка газонов	1 раз в сутки
	Выкашивание газонов	2 раза в летний период
	Полив газонов	по мере необходимости
	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок	1 раз в сутки
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Очистка металлической решетки и приямка	1раз в 2 суток
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
2	Обслуживание мусоропроводов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в сутки
	Очистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в квартал
	Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал
3	Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт систем электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	
	Профилактический осмотр электрооборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Замена перегоревших электролампочек в подвалах, чердаках и др. местах общего пользования	по мере необходимости
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт силовых и осветительных установок, клемм, соединений в групповых щитках, распределительных шкафах и наладка другого электрооборудования	по мере необходимости
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, и других элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды, а также незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки в зимний период
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации и канализационных вытяжек.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Удаление воздуха из системы отопления	при запуске отопления, по мере необходимости
	Промывка грязевиков	1 раз в год в зависимости от степени загрязнения
	Проверка тепловой изоляции трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год с восстановлением изоляции
	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до центральной системы канализации	по мере необходимости
	Очистка чердачных помещений и подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц
	Смена шингалетов на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости
4	Обслуживание вентканалов	
	Тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Пылеуборка и дезинфекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Устранение засоров	по мере необходимости
5	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	круглосуточно
6	Обслуживание лифгового хозяйства	
	Техническое обслуживание	постоянно по договору
	Техническое освидетельствование	1 раз в год
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
7	Механизованная очистка территории	По мере необходимости
8	Вывоз ТБО	ежедневно
9	Вывоз КГМ	по мере накопления
10	Дератизация	по мере необходимости но не реже 1 раз в квартал
11	Дезинсекции	по мере необходимости но не реже 1 раз в год

Другие услуги

1	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	ежемесячно
2	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	ежемесячно

60 / кв 15 Андреев Р.А.
 кв 16 Кувшинов
 кв 17 Кувшинов
 кв 18 Кувшинов
 кв 19 Кувшинов
 кв 20 Кувшинов
 кв 21 Кувшинов
 кв 22 Кувшинов
 кв 23 Кувшинов
 кв 24 Кувшинов
 кв 25 Кувшинов
 кв 26 Кувшинов
 кв 27 Кувшинов
 кв 28 Кувшинов
 кв 29 Кувшинов
 кв 30 Кувшинов

70 / кв 31 Кувшинов
 кв 32 Кувшинов
 кв 33 Кувшинов
 кв 34 Кувшинов
 кв 35 Кувшинов
 кв 36 Кувшинов
 кв 37 Кувшинов
 кв 38 Кувшинов
 кв 39 Кувшинов
 кв 40 Кувшинов

80 / кв 41 Кувшинов
 кв 42 Кувшинов
 кв 43 Кувшинов
 кв 44 Кувшинов
 кв 45 Кувшинов
 кв 46 Кувшинов
 кв 47 Кувшинов
 кв 48 Кувшинов
 кв 49 Кувшинов
 кв 50 Кувшинов

90 / кв 51 Кувшинов
 кв 52 Кувшинов
 кв 53 Кувшинов
 кв 54 Кувшинов
 кв 55 Кувшинов
 кв 56 Кувшинов
 кв 57 Кувшинов
 кв 58 Кувшинов
 кв 59 Кувшинов
 кв 60 Кувшинов

99 / кв 61 Кувшинов
 кв 62 Кувшинов
 кв 63 Кувшинов
 кв 64 Кувшинов
 кв 65 Кувшинов
 кв 66 Кувшинов
 кв 67 Кувшинов
 кв 68 Кувшинов
 кв 69 Кувшинов
 кв 70 Кувшинов

сссс

сссы
сссы

сссы

сссы
сссы

Б
Б
Б

Б
Б
Б
Б
Б
Б
Б
Б
Б
Б

	кб 100	Евмухи
	кб 101	Евмухи
	кб 102	Евмухи
	кб 103	Евмухи
	кб 104	Евмухи
	кб 105	Евмухи
	кб 106	Евмухи
	кб 107	Евмухи
	кб 108	Евмухи
	кб 109	Евмухи
	кб 110	Евмухи
	кб 111	Евмухи
	кб 112	Евмухи
	кб 113	Евмухи
	кб 114	Евмухи
	кб 115	Евмухи
	кб 116	Евмухи
	кб 117	Евмухи
	кб 118	Евмухи
	кб 119	Евмухи
	кб 120	Евмухи
	кб 121	Евмухи
	кб 122	Евмухи
	кб 123	Евмухи
	кб 124	Евмухи
	кб 125	Евмухи
	кб 126	Евмухи
	кб 127	Евмухи
	кб 128	Евмухи
	кб 129	Евмухи
	кб 130	Евмухи
	кб 131	Евмухи
	кб 132	Евмухи
	кб 133	Евмухи
	кб 134	Евмухи
	кб 135	Евмухи
	кб 136	Евмухи
	кб 137	Евмухи
	кб 138	Евмухи
	кб 139	Евмухи
	кб 140	Евмухи
	кб 141	Евмухи
	кб 142	Евмухи
	кб 143	Евмухи
	кб 144	Евмухи
	кб 145	Евмухи
	кб 146	Евмухи
	кб 147	Евмухи
	кб 148	Евмухи
	кб 149	Евмухи
	кб 150	Евмухи
	кб 151	Евмухи
	кб 152	Евмухи
	кб 153	Евмухи
	кб 154	Евмухи
	кб 155	Евмухи
	кб 156	Евмухи
	кб 157	Евмухи
	кб 158	Евмухи
	кб 159	Евмухи
	кб 160	Евмухи
	кб 161	Евмухи
	кб 162	Евмухи
	кб 163	Евмухи
	кб 164	Евмухи
	кб 165	Евмухи
	кб 166	Евмухи
	кб 167	Евмухи
	кб 168	Евмухи
	кб 169	Евмухи
	кб 170	Евмухи
	кб 171	Евмухи
	кб 172	Евмухи
	кб 173	Евмухи
	кб 174	Евмухи
	кб 175	Евмухи
	кб 176	Евмухи
	кб 177	Евмухи
	кб 178	Евмухи
	кб 179	Евмухи
	кб 180	Евмухи
	кб 181	Евмухи
	кб 182	Евмухи
	кб 183	Евмухи
	кб 184	Евмухи
	кб 185	Евмухи
	кб 186	Евмухи
	кб 187	Евмухи
	кб 188	Евмухи
	кб 189	Евмухи
	кб 190	Евмухи
	кб 191	Евмухи
	кб 192	Евмухи
	кб 193	Евмухи
	кб 194	Евмухи
	кб 195	Евмухи
	кб 196	Евмухи
	кб 197	Евмухи
	кб 198	Евмухи
	кб 199	Евмухи
	кб 200	Евмухи

20

30

40

50

60

Евмухи

Евмухи

Евмухи

Евмухи

Евмухи

Евмухи

Евмухи

Евмухи

Евмухи

КВ 70
 КВ 71
 КВ 72
 КВ 73
 КВ 74
 КВ 75
 КВ 76
 КВ 77
 КВ 78
 КВ 79

40

КВ 80
 КВ 81
 КВ 82
 КВ 83
 КВ 84
 КВ 85
 КВ 86
 КВ 87
 КВ 88
 КВ 89
 КВ 90
 КВ 91
 КВ 92

80

КВ 93
 КВ 94
 КВ 95
 КВ 96
 КВ 97
 КВ 98
 КВ 99
 КВ 100
 КВ 101
 КВ 102
 КВ 103
 КВ 104
 КВ 105
 КВ 106
 КВ 107
 КВ 108
 КВ 109
 КВ 110
 КВ 111
 КВ 112
 КВ 113
 КВ 114
 КВ 115
 КВ 116
 КВ 117
 КВ 118
 КВ 119
 КВ 120
 КВ 121
 КВ 122
 КВ 123
 КВ 124
 КВ 125
 КВ 126
 КВ 127
 КВ 128
 КВ 129
 КВ 130
 КВ 131
 КВ 132
 КВ 133
 КВ 134
 КВ 135
 КВ 136
 КВ 137
 КВ 138
 КВ 139
 КВ 140
 КВ 141
 КВ 142
 КВ 143
 КВ 144
 КВ 145
 КВ 146
 КВ 147
 КВ 148
 КВ 149
 КВ 150
 КВ 151
 КВ 152
 КВ 153
 КВ 154
 КВ 155
 КВ 156
 КВ 157
 КВ 158
 КВ 159
 КВ 160
 КВ 161
 КВ 162
 КВ 163
 КВ 164
 КВ 165
 КВ 166
 КВ 167
 КВ 168
 КВ 169
 КВ 170
 КВ 171
 КВ 172
 КВ 173
 КВ 174
 КВ 175
 КВ 176
 КВ 177
 КВ 178
 КВ 179
 КВ 180
 КВ 181
 КВ 182
 КВ 183
 КВ 184
 КВ 185
 КВ 186
 КВ 187
 КВ 188
 КВ 189
 КВ 190
 КВ 191
 КВ 192
 КВ 193
 КВ 194
 КВ 195
 КВ 196
 КВ 197
 КВ 198
 КВ 199
 КВ 200

90

92

КВ 201
 КВ 202
 КВ 203
 КВ 204
 КВ 205
 КВ 206
 КВ 207
 КВ 208
 КВ 209
 КВ 210
 КВ 211
 КВ 212
 КВ 213
 КВ 214
 КВ 215
 КВ 216
 КВ 217
 КВ 218
 КВ 219
 КВ 220
 КВ 221
 КВ 222
 КВ 223
 КВ 224
 КВ 225
 КВ 226
 КВ 227
 КВ 228
 КВ 229
 КВ 230
 КВ 231
 КВ 232
 КВ 233
 КВ 234
 КВ 235
 КВ 236
 КВ 237
 КВ 238
 КВ 239
 КВ 240
 КВ 241
 КВ 242
 КВ 243
 КВ 244
 КВ 245
 КВ 246
 КВ 247
 КВ 248
 КВ 249
 КВ 250
 КВ 251
 КВ 252
 КВ 253
 КВ 254
 КВ 255
 КВ 256
 КВ 257
 КВ 258
 КВ 259
 КВ 260
 КВ 261
 КВ 262
 КВ 263
 КВ 264
 КВ 265
 КВ 266
 КВ 267
 КВ 268
 КВ 269
 КВ 270
 КВ 271
 КВ 272
 КВ 273
 КВ 274
 КВ 275
 КВ 276
 КВ 277
 КВ 278
 КВ 279
 КВ 280
 КВ 281
 КВ 282
 КВ 283
 КВ 284
 КВ 285
 КВ 286
 КВ 287
 КВ 288
 КВ 289
 КВ 290
 КВ 291
 КВ 292
 КВ 293
 КВ 294
 КВ 295
 КВ 296
 КВ 297
 КВ 298
 КВ 299
 КВ 300

Размер платы за уборку мест общего пользования

многоквартирного дома по адресу: _____

9 эт.

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Уборка мест общего пользования	рублей /1 кв.м общей площади квартиры в месяц	1,23

Перечень
услуг по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей с моющими средствами	2 раза в год
3	Мытье окон	1 раз в год
4	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил, дверных полотен	1 раз в год
5	Влажное подметание полов кабины лифта	1 раз в неделю
6	Мытье пола кабины лифта с моющими средствами	2 раза в год
7	Влажная уборка стен, дверей, кнопок лифта	1 раз в год

Собственники

- кв 184 М...
- кв. 84 Мед...
- кв 142 С...
- кв 148
- кв 1
- кв 124
- кв 174
- кв 174
- к.в. 33 Ю.Е.
- кв 210
- 210 С...
- 211 Ю...
- кв 39
- кв 39
- кв 7

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"



№ 10 Кокуев Т.В.

№ 11 Давыдов Т.А.

№ 12 Виноградов

№ 13 Зорин

№ 14 Ширин

№ 15 Александров

№ 16 Александров

№ 17 Александров

№ 18 Александров

№ 19 Александров

№ 20 Александров

№ 21 Александров

№ 22 Александров

№ 23 Александров

№ 24 Александров

№ 25 Александров

№ 26 Александров

№ 27 Александров

№ 28 Александров

№ 29 Александров

№ 30 Александров

№ 31 Александров

№ 32 Александров

№ 33 Александров

№ 34 Александров

№ 35 Александров

№ 36 Александров

№ 37 Александров

№ 38 Александров

№ 39 Александров

№ 40 Александров

№ 41 Александров

№ 42 Александров

№ 43 Александров

№ 44 Александров

№ 45 Александров

№ 46 Александров

№ 47 Александров

№ 48 Александров

№ 49 Александров

№ 50 Александров

№ 51 Александров

№ 52 Александров

№ 53 Александров

№ 54 Александров

№ 55 Александров

№ 56 Александров

№ 57 Александров